

**TIPOLOGIA DE 8 SALAS EN 2 NIVELES**  
Suma de padrones (1512m2)  
Nro: 12109 - 12110 - 12111 - 12112 - 12113 - 12114

**NORMATIVA**  
Suelo Categoría Urbano - Zona 3.2 - No consolidada

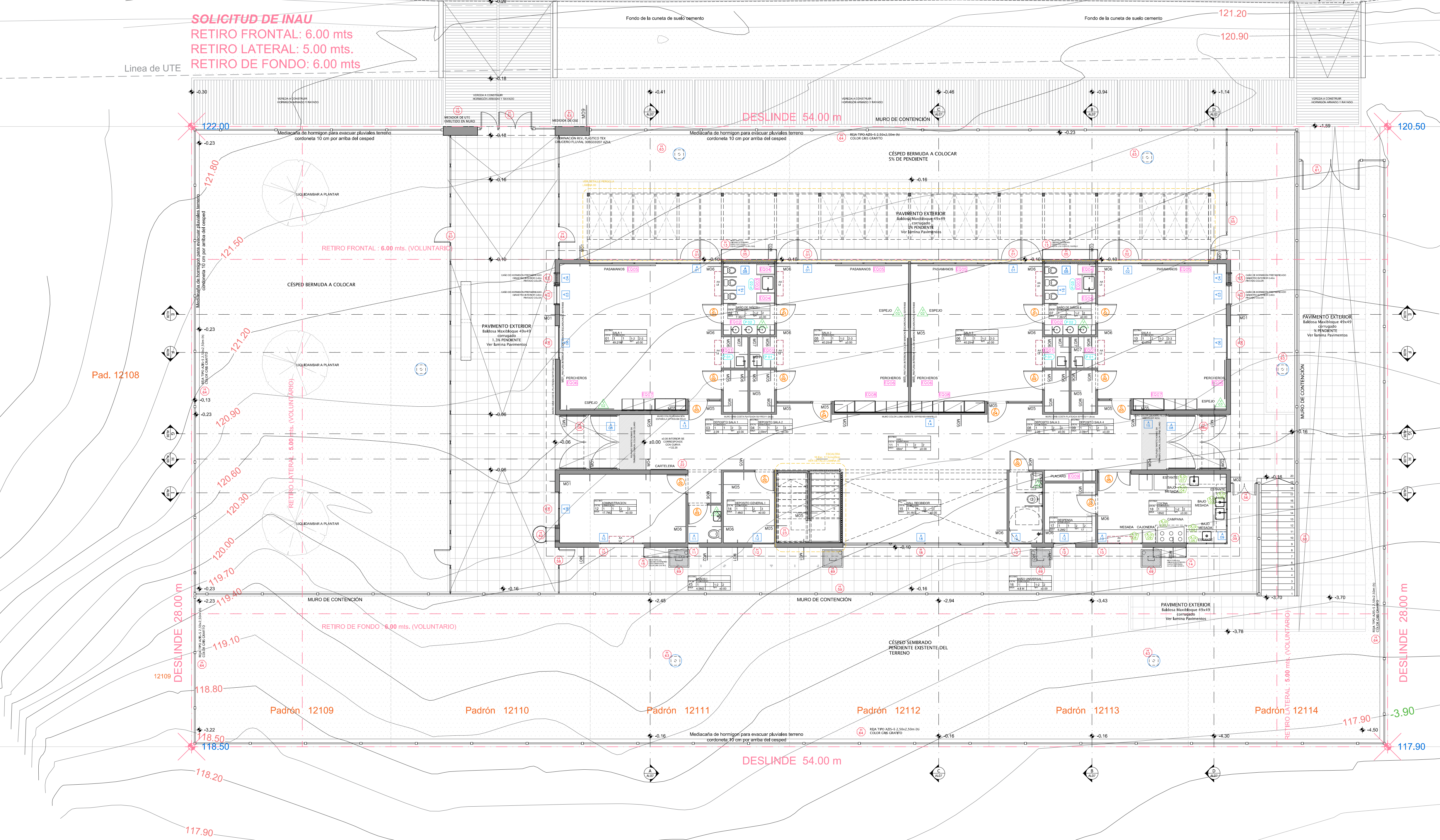
FOS 60%  
FOT 120%  
FIS 70%

RETIROS No tiene

Altura máx 9 m  
Área mínima 300 m2

**PROYECTO**  
F.O.S.Propuesto: 26%  
\*Las áreas no contemplan las pérgolas

**SOLICITUD DE INAU**  
RETIRO FRONTAL: 6.00 mts  
RETIRO LATERAL: 5.00 mts.  
RETIRO DE FONDO: 6.00 mts



MUROS BLOQUE DE 20cm	<div>M01</div> <div>INT. EXT. INT. EXT. INT. EXT. INT. EXT.</div> <div>21.1 16.5 21.4 20.7 22.4</div>			
	<div>M02</div> <div>INT. EXT. INT. EXT. INT. EXT. INT. EXT.</div> <div>21.4 20.7 22.4</div>			
	<div>M03</div> <div>INT. EXT. INT. EXT. INT. EXT. INT. EXT.</div> <div>20.7 22.4</div>			
MUROS BLOQUE DE 10cm	<div>M04</div> <div>INT. INT. INT. INT. INT. INT. INT. INT.</div> <div>22.4</div>			
	<div>M05</div> <div>INT. INT. INT. INT. INT. INT. INT. INT.</div> <div>19.8</div>			
	<div>M06</div> <div>INT. INT. INT. INT. INT. INT. INT. INT.</div> <div>19.7</div>			
MUROS BLOQUE DE 40cm	<div>M07</div> <div>INT. INT. INT. INT. INT. INT. INT. INT.</div> <div>17</div>			
	<div>M08</div> <div>EXT. EXT. EXT. EXT. EXT. EXT. EXT. EXT.</div> <div>10</div>			
	<div>M09</div> <div>EXT. EXT. EXT. EXT. EXT. EXT. EXT. EXT.</div> <div>43</div>			
MUROS BLOQUE DE 20cm	<div>M10</div> <div>EXT. EXT. EXT. EXT. EXT. EXT. EXT. EXT.</div> <div>23</div>			
	<div>M11</div> <div>INT. INT. INT. INT. INT. INT. INT. INT.</div> <div>17</div>			
PLANILLA DE CONTENCIÓN				
PLANILLA DE AREAS				
LOCAL 01 - SALA 1 50.0 m²				
LOCAL 02 - BANDO DE NIÑOS I 7.4 m²				
LOCAL 03 - DEPOSITO SALA 1 2.1 m²				
LOCAL 04 - DEPOSITO SALA 2 2.1 m²				
LOCAL 05 - SALA 2 40.0 m²				
LOCAL 06 - SALA 3 60.0 m²				
LOCAL 07 - BANDO DE NIÑOS II 7.4 m²				
LOCAL 08 - DEPOSITO SALA 3 2.1 m²				
LOCAL 09 - DEPOSITO SALA 4 2.1 m²				
LOCAL 10 - SALA 4 60.0 m²				
LOCAL 11 - HALL P.B 68 m²				
LOCAL 12 - ADMINISTRACIÓN 17.7 m²				
LOCAL 13 - BANOS I 2.5 m²				
LOCAL 14 - DEPOSITO GALI 7.3 m²				
LOCAL 15 - HALL RECBOR 21.0 m²				
LOCAL 16 - BANOS UNIVERSAL 8.0 m²				
LOCAL 17 - DESPENSA 16.3 m²				
LOCAL 18 - COCINA 6.5 m²				
LOCAL 19 - SALA 5				
LOCAL 20 - BANDO DE NIÑOS III				
LOCAL 21 - DEPOSITO SALA 5				
LOCAL 22 - DEPOSITO SALA 6				
LOCAL 23 - SALA 6				
LOCAL 24 - SALA 7				
LOCAL 25 - BANDO DE NIÑOS IV				
LOCAL 26 - DEPOSITO SALA 7				
LOCAL 27 - DEPOSITO SALA 8				
LOCAL 28 - SALA 8				
LOCAL 29 - HALL P.A				
LOCAL 30 - ATENCIÓN P.R.				
LOCAL 31 - BANOS II				
LOCAL 32 - DEPOSITO GALI II				
LOCAL 33 - SALA DE LACTANCIA				
LOCAL 34 - LAVABOR/BAÑERA				
LOCAL 35 - BANOS II				
LOCAL 36 - LOCAL FUNCIONARIOS				

REFERENCIAS MUROS	1. BLOQUE DE HORMIGON CELULAR TIPO RATAK 250x40x20	
	2. MORTERO ADHESIVO	
REFERENCIAS MUROS	3. REVOQUE FIRMADO TIPO RATAK (Del sistema) 3cm	
	Primer capa 2cm	
REFERENCIAS MUROS	FIBRA DE VIDRIO (qm/1.5m de ENTRAMADO)	
	Segunda capa 2cm	
REFERENCIAS MUROS	4. REVESTIMIENTO PLASTICO TEXTURIZADO ATENDE PINTURA NATURAL	
	COLOR GRASA VOLUMEN DE SALAS Y COLOR FUERTE A DESPINTAR PARA VOLUMEN DE SERVIDIO	
REFERENCIAS MUROS	5. ENCLAVO INTERIOR TIPO RETAX (Del sistema)	
	Segunda capa 1cm	
REFERENCIAS MUROS	FIBRA DE VIDRIO (MORTERO) 5cm de ENTRAMADO	
	Segunda capa	
REFERENCIAS MUROS	6. PINTURA PARA INTERIOR O EXTERIOR	
	7. REVESTIMIENTO ARMADO	
REFERENCIAS MUROS	8. MORTERO ADHESIVO DEL SISTEMA PARA SELLADO DE JUNTAS	
	9. BLOQUE DE HORMIGON CELULAR ADIVADO	
REFERENCIAS MUROS	10. MURO DE CONTENCION DE BLOQUE ARMAO U HORMIGON ARMAO	
	11. HEDRUGUO TIPO SKATOP 107 SEAL SIMILAR O MEJOR	

Carpinteria		Carpinteria		Tipo de Muro	
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100					

Anteproyecto		RESPONSABLE TÉCNICO	
CAIF SAN MIGUEL - ARTIGAS		NOMBRE:	
DIRECCIÓN: SAN VICENTE		Tel: TEL. CEL.	
LLAMADO:		CÓDIGO DE OBRA: 111 F1 TP AR	
FECHA REALIZACIÓN:		TÉCNICO ASesor	
REVISIÓN 1		NOMBRE:	
2		Mail: X@COM	
3		Tel: TEL. CEL.	
4			
5			
Rubro			
ALBANILERÍA			
ESCALA: 1:100		ARCHIVO: -	
Línea			
PLANTA BAJA 1:100			

AL02